

# Dus zó kan dat eruit gaan zien? 'Restauratie van Broekbergen'



Het College van B&W werkt mee aan wat het 'Masterplan Restauratie Broekbergen' heet.

Een laag bijgebouw wordt gesloopt (vloeroppervlak ca. 1600 m<sup>2</sup> direct naast hoofgebouw). Dit maakt plaats voor **riant veel hoge nieuwbouw**: bijna **5000 m<sup>2</sup>**, verspreid over de tuin. Het mag **9 of 10 meter hoog** worden, zodat een indrukwekkend bouwvolume kan ontstaan. Alleen al in het zogeheten Bouwhuis past een fikse gezinswoning zo'n **negen** keer.

Onder de noemer 'restauratie' kan hier een heuse woon- en kantoorwijk verrijzen: **12-20 zeer riante woningen** en tot **1500 m<sup>2</sup> kantoorruimte** (ca. 200 werkplekken).

De nieuwbouw krijgt kasteelgoed namen als 'Koetshuis' en 'Oranjerie'. Maar ze komen uit de lucht vallen: zulke gebouwen hebben hier nooit gestaan. Het 'Bouwhuis' op deze foto (30x12,5x9 meter) komt in het prachtige groene zicht te staan en wordt volgens de laatste plannen zelfs in de rijksmonumentale kloostermuur verwerkt. Die muur wordt bovendien doorbroken met extra poorten en glazen platen.

Restauratie? Dit lijkt meer op **projectontwikkeling in buitengebied**.  
Wie wil dat nou? Wil de gemeente dat? Wilt u dat?

## Oproep:

Vraag Raadsleden om tekst en uitleg. Zij kunnen dit bestemmingsplan nog tegenhouden. Hoe denken zij hierover? Spreek ze erop aan! Mail en info via: [driebergenbuitengebied.nl](mailto:info@driebergenbuitengebied.nl)

Alles is in het Ontwerpbestemmingsplan Driebergen Buitengebied na te lezen.