

# Dus zó kan dat eruit gaan zien? 'Tuinmanshuisje van Broekbergen'



Het College van B&W werkt mee aan wat het 'Masterplan Restauratie Broekbergen' heet.

Na sloop van een laag bijgebouw (ca. 1600 m<sup>2</sup>), mogen er drie woonkolossen worden gebouwd. Eén daarvan, het zogeheten Bouwhuis, noemt Broekbergen zelf intussen liefkozend 'Tuinmanshuisje'. En we zien er plaatjes bij van een schattig ogend pandje.

Maar in het Ontwerpbestemmingsplan bij de gemeente staat voor dit Tuinmanshuisje een bouwvlak van **30x12,5 meter** ingetekend (**375 m<sup>2</sup>**). En het mag **9 of 10 meter hoog** worden (**3375 m<sup>3</sup>**). Er mogen op die plek drie woningen komen, los of in rij. Maar wel onwaarschijnlijk riant: een fikse gezinswoning past zo'n **negen** keer in dit bouwblok.

Het enorme pand komt in het prachtige groene zicht te staan, pontificaal in de Groene Entree van Driebergen, in buitengebied, op de grens van bos en wei.

Volgens de laatste plannen wordt het zelfs in de rijksmonumentale kloostermuur verwerkt.

Tuinmanshuisje? Dit lijkt meer op **mega-woningbouw in buitengebied**.

Wie wil dat nou? Wil de gemeente dat? Wilt u dat?

## Oproep:

Vraag Raadsleden om tekst en uitleg. Zij kunnen dit bestemmingsplan nog tegenhouden.

Spreek ze erop aan! Stuur een kaartje via: [driebergenbuitengebied.nl](https://driebergenbuitengebied.nl)

Alles is in het Ontwerpbestemmingsplan Driebergen Buitengebied na te lezen.