

INFORMATIEBRIEF BUURTCOMITÉ BROEKBERGEN

Nr. 6, 26 oktober 2020

Beste Omwonenden en Betrokkenen
bij de nieuwbouwplannen op
complex Broekbergen,



Na maandenlange stilte heeft het College van B&W het **Bestemmingsplan Broekbergen** nu ter besluitvorming aan de gemeenteraad aangeboden. De door velen (ruim 50) van u ingediende zienswijzen zijn opgenomen in de **Nota van Zienswijzen** en voorzien van een reactie door de gemeente. Helaas wordt er weinig tot niets aan de plannen gewijzigd.

Als buurtcomité nemen we daar geen genoegen mee en zullen wij zeker gebruikmaken van het spreekrecht tijdens de **beeldvormende vergadering op 5 november** a.s. Daar kunnen we de verschillende onderdelen van onze zienswijze nader toelichten aan de raadsleden. We hopen dat u die mogelijkheid eveneens zult aangrijpen, ook al is de vergadering helaas alleen online bij te wonen. Voor inspreken moet u zich tenminste twee dagen van tevoren aanmelden bij de gemeente en we stellen het op prijs als u ook ons daarover bericht via het contactformulier of e-mail: info@driebergenbuitengebied.nl

De documenten en meer informatie vindt u via onze website op: www.driebergenbuitengebied.nl

Eén van de belangrijke onderwerpen is voor ons de economische onderbouwing van de noodzaak tot de voorgenomen nieuwbouw van drie riante panden: koetshuis, bouwhuis en oranjerie. Uiteraard juichen we de restauratie van Broekbergen toe, maar in ons overleg met wethouder Rob Jorg op 9 oktober 2019 hebben wij grote bedenkingen geuit bij de noodzaak van deze bouwvolumes. Ter verantwoording is er nu alleen een notitie te vinden van de rentmeester die de gemeente heeft ingeschakeld om de 'economische onderbouwing van de exploitatie buitenplaats Broekbergen' te beoordelen. Tot onze teleurstelling komt de rentmeester nauwelijks verder dan de uitspraak dat de in de economische onderbouwing en bijbehorende documenten vermelde bedragen 'voor kennisgeving zijn aangenomen' en dat de bedragen hem 'op het eerste gezicht niet onredelijk voorkomen'. Wij vinden dit een wel erg dunne conclusie. We hebben de wethouder gevraagd ons de onderbouwing en bijbehorende documenten ter beschikking te stellen.

Opmerkelijk is ook dat onderzoekers die het plan ondersteunden, Broekbergen als bestaand stedelijk gebied beoordelen, waarvoor soepelere bouwnormen gelden dan in het buitengebied. Zo zijn er ook 'gerenommeerde deskundigen' die rapporteren dat er hier behoefte zou zijn aan kantoorruimte. Bijzonder omdat de gemeente haar eigen vastgoed niet verhuurd krijgt en de provincie recent nog een overschot aan kantoren constateerde en op een bouwstop aandrong. Het College heeft evengoed vastgesteld dat er specifiek in het 'verzorgingsgebied van Broekbergen' nog wel behoefte aan kantoorruimte kan zijn.

Er staat ons dus nog wel wat te doen. We zullen u komende periode graag op de hoogte houden, maar zullen dat vooral via onze website doen. Belangrijker is dat u nu ook zelf uw stem laat horen, en dan vooral richting raadsleden. De Broekbergen-eigenaar en het College van B&W hebben nagenoeg alle input van omwonenden genegeerd. Wij hopen van harte dat de raadsleden onze belangen wél serieus nemen, opdat er straks niet – onder het mom van restauratie – nieuw gebouwd gaat worden buiten de rode contour. In bijna alle verkiezingsprogramma's, in de media en in het raadsprogramma, was de lokale politiek er glashelder over: we gaan niet bouwen in het buitengebied. Houd onze raadsleden daar aan!

Met vriendelijke groet, Het Buurtcomité Broekbergen,

Evert Geitenbeek, Agatha Hielkema, Joris Lange, Arthur Modderkolk, Willem Muijlwijk, Arie Steen, Marianne de Witte