

INFORMATIEBRIEF OVER PLANNEN BROEKBERGEN

8 november 2018

Beste omwonenden en betrokkenen
bij de restauratie- en uitbreidingsplannen
rond Broekbergen,



Velen van u hebben bij het gemeentebestuur Utrechtse Heuvelrug een zienswijze ingediend met betrekking tot het Ontwerpbestemmingsplan Driebergen Buitengebied. Met name de daarin opgenomen plannen met betrekking tot het kloostercomplex Arca Pacis (nu buitenplaats Broekbergen genoemd) waren reden om een zienswijze in te dienen. De meeste zijn (geanonimiseerd) terug te vinden op de website van de gemeente en onze eigen site.

Vanuit de bewoners van Engweg, Kloosterlaantje en Gooyer Wetering is een 'kerngroep' gevormd die de ontwikkelingen nauwgezet volgt en diverse activiteiten heeft ondernomen. Uiteraard roepen we een ieder op om mee te denken en te doen, om de behandeling van het Ontwerpbestemmingsplan in de gemeenteraad te volgen en waar nodig en mogelijk te beïnvloeden. Onze contactgegevens staan onderin.

In deze brief willen we u op de hoogte brengen van diverse ontwikkelingen die sinds de sluitingstermijn van indiening van zienswijzen (24 mei 2018) zijn opgetreden.

Waar gaat het om?

Op 13 april 2018 vernamen wij via de lokale media dat de gemeente ambtshalve de bestemming van het kloostercomplex Broekbergen wil wijzigen van 'Maatschappelijke Voorzieningen' naar 'Wonen' met deels ook kantoorfunctie. De bestemmingswijziging hangt volgens de eigenaar samen met de bekostiging van de restauratie van het rijksmonument Broekbergen, Kloosterlaantje I. Dit monument betreft drie afzonderlijk geregistreerde monumenten: het hoofdhuis, de kerktoren en de kloostermuur. In het door de eigenaar ingediende masterplan staat dit uitvoerig beschreven. Op zichzelf is een restauratie van deze onderdelen van het voormalig klooster een goede zaak, die wij graag steunen. Begrijpelijk dus dat er reeds omvangrijke rijkssubsidies zijn verstrekt.

Bestaande Carré-bijgebouwen mogen volgens het bestemmingsplan straks vervangen worden, onder toename en spreiding van bouwvolume. De geplande nieuwbouw zou 3-4 keer zo hoog mogen worden als het huidige bijgebouw, waarbij het vloeroppervlak zou mogen verdrievoudigen.

Er zijn diverse aspecten aan het voorstel tot bestemmingswijziging en het daartoe door de eigenaar ingediende masterplan die ons verontrusten en voor u en ons aanleiding zijn geweest tot het indienen van een groot aantal zienswijzen. Het betreft in het bijzonder grote zorgen omtrent:

- Het proces van de bestemmingswijziging, waarin we vooral enige vorm van inspraak missen.
- De niet onderbouwde noodzaak van nieuw vastgoed buiten de bebouwde kom (de rode contour).
- De aantasting van de landelijke entree van Driebergen en de monumentale muur daarin.
- De extra druk op het fiets- en autoverkeer op de Engweg, door het bouwen van woon- en kantoorruimte.

Gesprekken met raadsfracties en maatschappelijke organisaties

Voornoemde zorgen hebben we als kerngroep de afgelopen maanden besproken in diverse gesprekken met vertegenwoordigers van de fracties van de gemeenteraad. Er zijn inmiddels gesprekken geweest met vertegenwoordigers van CU, SGP, OPEN, BVH en VVD. Met CDA en D'66 zijn gesprekken gepland. We hebben indringend onze zienswijze naar voren kunnen brengen, uitleg gegeven en de fractieleden een informatiemap meegegeven.

De gesprekken werden over en weer als open, nuttig en constructief ervaren. Ieder is bereid in de loop van de procedure van de bestemmingsplanwijziging tot verder contact en informatie-uitwisseling. Voorts is een gesprek geweest met leden van het bestuur van de Vereniging Tussen Heuvelrug en Wetering, die voor het behoud van een hoogwaardige leefomgeving van ons dorp waakt. De door ons gegeven toelichting is door hen zeer op prijs gesteld.

Verder hebben we de gemeentelijke projectleider voor een gesprek uitgenodigd, cq gevraagd met ons een verduidelikend gesprek aan te willen gaan inzake de ontwikkelingen op Broekbergen. Daar is tot op heden nog niet op gereageerd.

Onze eigen website: www.driebergenbuitengebied.nl

In de afgelopen maanden is er hard gewerkt om een eigen website te maken die onze zorgen goed verwoordt en in beeld brengt. De website bevat veel informatie. Klikte u eens door op de verschillende onderwerpen.

Commentaar, reacties en aanvulling zijn welkom, via het Contactformulier of rechtstreeks op: info@driebergenbuitengebied.nl



Met name vragen we ook aandacht voor de acties om uw stem te laten horen!

Tot slot

We willen u graag in de nabije toekomst verder informeren over onze standpunten en de ontwikkelingen rond Broekbergen, mogelijk via een volgende Informatiebrief. U kunt zich via de site ook voor onze Nieuwsbrief aanmelden.

Als laatste melden we dat door de wethouder is besloten om het onderdeel Broekbergen uit het Ontwerpbestemmingsplan Driebergen Buitengebied te halen en afzonderlijk in procedure te brengen. Uit Twitter-berichten van de wethouder maken we op dat dit nieuwe plan niet eerder dan begin 2019 in procedure zal komen. We blijven de zaak uiteraard nauwgezet volgen.

We benadrukken nogmaals dat we de restauratie van Broekbergen een goede zaak vinden, maar dat de geplande nieuwbouw te groots en te commercieel wordt ingevuld en schade toebrengt aan de landschappelijke omgeving.

Met vriendelijke groet,

Arie Steen, Joris Lange, Willem Muijlwijk, Evert Geitenbeek, Agatha Hielkema, Marianne de Witte, Arthur Modderkolk.

N.B. 1: Meld u aan als u actief wilt deelnemen aan het beraad van de kerngroep.

N.B. 2: Zodra de reactie van de gemeente op de zienswijzen bekend is, informeren we u nader. Dat geldt ook voor het Ontwerpbestemmingsplan Broekbergen.