

INFORMATIEBRIEF BUURTCOMITÉ BROEKBERGEN

Nr.3, 13 april 2019

Beste Omwonenden en Betrokkenen
bij de restauratie- en uitbreidingsplannen
rond Broekbergen,

Graag brengen we u weer op de hoogte van
een aantal recente ontwikkelingen.



Geen participatie, wel overleg, geen oplossing

Wij hebben eerder geschreven dat er rond de Broekbergen-plannen tot op heden geen enkele vorm van participatie met omwonenden heeft plaatsgevonden. Er is nooit over de al tien jaar oude plannen gesproken en ze werden buiten het gemeentelijk Voorontwerpbestemmingsplan gehouden. Pas in april 2018 werden we overvallen door de nieuwbouwplannen en hebben we onmiddellijk met tientallen zienswijzen alsnog gepoogd enige invloed op de besluitvorming bij de gemeente uit te oefenen.

Intussen heeft – eindelijk – enige vorm van overleg met Broekbergen plaatsgevonden. We voerden twee gesprekken waarbij de eigenaar zelf niet aanwezig was. Gesprekspunten van ons waren o.a.:

- Het gedeelde enthousiasme over restauratie van Broekbergen.
- Onze zorg over tegelijk de disproportionele nieuwbouw in de plannen, met ongekende bouwvolumes die met restauratie niks van doen hebben en waartoe de noodzaak ontbreekt.
- Met extra aandacht voor het Bouwhuis dat de groene entree van Driebergen onomkeerbaar dreigt te gaan veranderen.
- De bestemming van 1500 m² kantoorruimte en de gevolgen voor parkeerplaatsen (op eigen terrein) en verkeerstoename (op Kloosterlaantje en Engweg).
- De ondoorzichtige totstandkoming van het nu voorliggende bestemmingsplan.
- Het uitblijven van participatie met omwonenden in dit traject.

De gesprekken hadden, net als de eerder door ons bezochte open dagen, slechts een toelichtend karakter vanuit Broekbergen. Er is geen enkele nieuwe toezegging/tegemoetkoming gedaan. We vinden dat teleurstellend en zouden liever samen tot een breed gedragen oplossing komen. Om de gevolgen voor de groene en rustieke omgeving te beperken, zullen we alle hoop op de gemeente moeten richten.

Nadere onderzoeken naar gevolgen ontwikkeling Broekbergen

De gemeente heeft alle zienswijze-indieners eind januari schriftelijk geïnformeerd over de gang van zaken. Onduidelijk blijft wat de status van de plannen nu precies is en hoe de Broekbergen-plannen worden losgeweekt uit het eerder voorgelegde Ontwerpbestemmingsplan Driebergen Buitengebied. Op verzoek van de eigenaar van Broekbergen, lijkt het een los postzegelplan voor deze locatie te gaan worden, dat een apart besluitvormingstraject gaat doorlopen, vóór het buitengebied-plan uit. Dat getuigt ons inziens van haast, niet van zorgvuldigheid.

Op basis van de eerder ingediende zienswijzen heeft de eigenaar extra onderzoek moeten uitvoeren. Alleen indieners van die zienswijzen (op het oude Ontwerpbestemmingsplan Driebergen Buitengebied) hebben hier op mogen reageren.

Het betrof vervolgonderzoek op het gebied van verkeer, kantoorbehoefte en natuurwaarde. In alle gevallen was de conclusie dat de plannen ongewijzigd kunnen blijven. De verkeerssituatie op de tot fietsstraat omgebouwde Engweg bijvoorbeeld blijkt in weerwil van de in Driebergen breed gedeelde onvrede een keurige voldoende te scoren, ook na te verwachten verkeerstoename. En in tegenspraak met provinciale onderzoeken en landelijke trends, blijkt de behoefte aan kantoorruimte in deze regio explosief te kunnen stijgen komende jaren.

Wij ontvingen opnieuw veel verontwaardigde reacties van betrokken buurtgenoten en hebben ons als bewonerscomité gebogen over een kritische reactie op deze onderzoeken. Wij hebben de rapporten als onvoldoende en ontoereikend beoordeeld. Bovendien kenden we de vraagstelling aan de onderzoeksbureaus niet en is de plaats in het vervolgtraject onduidelijk, waardoor de context van de resultaten niet goed kon worden beoordeeld. Deels gezamenlijk, deels individueel, hebben opnieuw vele omwonenden richting gemeenteraad gereageerd. Zowel de rapporten als de reacties zijn via onze website op www.driebergenbuitengebied.nl in te zien.



Contact met gemeente

Naar aanleiding van bovengenoemde onderzoeken hebben we eind februari een gesprek gehad met de gemeentelijke projectleider Koen Vreeker. Enkele constatering en waren:

- In het plan zijn twee varianten opgenomen: 20 woningen, of 12 woningen + 1500 m² kantoor. Die keuze moet nog vóór de totstandkoming van het definitieve bestemmingsplan worden gemaakt. De gemeente is voorstander van de woningvariant; de eigenaar wil graag de woon-/kantoorvariant realiseren.
- Parkeren moet op eigen terrein. Buiten het terrein (langs het Klompenpad) zijn eerder door de gemeente 15 plekken vergund (zij het op grond van de bestemming Maatschappelijke Voorziening). Overige parkeerplekken moeten binnen de kloostermuur worden gevonden.
- Het oorspronkelijke masterplan uit 2009 blijkt al in 2012 te zijn aangevuld met o.a. het Bouwhuis. Maar dit nieuwe masterplan werd nooit naar buiten gecommuniceerd! In het gemeentelijk Voorontwerpbestemmingsplan leek zelfs alles bij het oude te blijven. Niemand wist dat er intussen een Bouwhuis in de plannen stond. Pas in maart 2018 bleek de groene rand van Driebergen in gevaar te zijn, met de intekening van het zogenaamde Bouwhuis, diep weggestopt in de plannen zoals die nu bij de gemeente liggen. Tot op de dag van vandaag staat het oude plan – zónder Bouwhuis – nog steeds als Hèt Masterplan op de website van Broekbergen.
- Op basis van het plan uit 2012 heeft de eigenaar een principe-uitspraak van het College van B&W gevraagd. Het College (en dus niet de Raad) heeft na uitgebreid ambtelijk advies ‘een positieve grondhouding aangenomen’, maar hieraan wel een groot aantal randvoorwaarden meegegeven.

Hoe gaat het verder?

De gemeente gaat nu een reactie opstellen naar aanleiding van de eerder ingediende zienswijzen en de recente reacties op de nadere onderzoeken. Als Nota van Inspraak wordt dit voorgelegd aan de Raad, mogelijk dit kwartaal. Waarschijnlijk wordt dit als ‘Ontwerpbestemmingsplan Broekbergen’, als afzonderlijk plan, gepubliceerd; en waarschijnlijk zonder hier een afzonderlijk inspraaktraject voor in te stellen.

De gemeenteraad zal in drie rondes (het zgn. BOB-traject) naar de stukken kijken. Belangrijk wordt de beeldvormende vergadering; we kunnen de zienswijzen daarin toelichten en de raadsleden helpen tot een juiste afweging te komen. Vervolgens houdt de gemeenteraad een oordeelsvormende vergadering, waarin de fracties uitspraken doen over de verschillende onderdelen van het bestemmingsplan. Tenslotte is er een besluitvormende vergadering waarin over het plan wordt besloten, na eventuele amendering.

Als bewonerscomité bereiden we ons nu voor op dit Raadsoverleg. Eenieder die hier een bijdrage in wil leveren, is van harte welkom. Wij overwegen t.z.t. een bijeenkomst te organiseren waarin we onze marsroute willen bespreken. Het is natuurlijk van groot belang dat omwonenden zich hierin betrokken en actief opstellen, o.a. ook door de vergaderingen van de gemeenteraad bij te wonen. Ook nu al kunt u gemeenteraadsleden laten weten wat u hiervan denkt; we hebben het u via onze website makkelijk gemaakt ze een kaartje te sturen.

Met vriendelijke groet,

Arie Steen, Joris Lange, Willem Muijlwijk, Evert Geitenbeek, Agatha Hielkema, Marianne de Witte, Arthur Modderkolk

Contact, informatie, meedenken/-doen? Mail: info@driebergenbuitengebied.nl