

# INFORMATIEBRIEF BUURTCOMITÉ BROEKBERGEN

Nr. 4, 2 juli 2019

Beste Omwonenden en Betrokkenen  
bij de nieuwbouwplannen op complex  
Broekbergen,

Voor de zomervakantie aanbreekt, brengen  
we u graag nog even een kort bericht.



Op 5 juni j.l. hebben degenen die een aanvullende zienswijze hebben ingediend op de ontwikkelingen op Broekbergen een brief gekregen van de gemeente Utrechtse Heuvelrug over de stand van zaken rond het 'Bestemmingsplan Broekbergen'. Het voornemen van de gemeente is om de plannen met betrekking tot Broekbergen te regelen in een afzonderlijk postzegel-bestemmingsplan en deze dus uit het Ontwerpbestemmingsplan Driebergen Buitengebied te halen. Hiermee komt ze de plannenmaker tegemoet. Onduidelijk blijft echter waar de gemeente nu een besluit over gaat nemen. Tot op heden heeft de gemeente noch plankaart noch planvoorschriften voor Broekbergen gepubliceerd. Hierdoor is het voor omwonenden niet mogelijk om zienswijzen specifiek op het Bestemmingsplan Broekbergen in te dienen. Juridisch lijkt dit niet juist; extra reden om deze ontwikkeling zeer nauwgezet te volgen. Duidelijk is dat de inspraak bij de behandeling door de gemeenteraad later dit jaar heel belangrijk wordt.

De gemeente bericht in haar brief van 5 juni dat er in totaal 18 aanvullende zienswijzen zijn ontvangen. Deze reacties hebben ertoe geleid dat de eigenaar aanvullend ecologisch onderzoek moet laten uitvoeren en aanvullend onderzoek naar de zogeheten 'ladder van duurzame verstedelijking'. De term 'verstedelijking' blijft ons in buitengebied vreemd voorkomen.

Omdat de resultaten van deze onderzoeken namens de eigenaar enige tijd op zich laten wachten, is het niet mogelijk om het 'Bestemmingsplan Broekbergen' nog in dit tweede kwartaal aan de gemeenteraad voor te leggen, zoals het voornemen was. De bijgestelde verwachting is nu dat dit plan eind derde kwartaal 2019 ter besluitvorming wordt aangeboden. Daarbij tekenen we opnieuw aan dat de procedure ons bevreemdt; dat er nooit een Ontwerpbestemmingsplan voor deze twee hectare grond is voorgelegd en dat de plannen voorheen buiten het Voorontwerpbestemmingsplan werden gehouden.

De totstandkoming van dit bestemmingsplan heeft ook vertraging ondervonden door een recente uitspraak van de Raad van State over hoe om te gaan met milieuregels (stikstofbeleid versus Europese natuurwetgeving). De meeste bouw- en bestemmingsplannen moeten opnieuw worden getoetst.

Dit bericht van de gemeente betekent dat we deze zomer geen actie hoeven te ondernemen. Na de vakantie pakken we de draad weer op en zullen we u berichten over de onderzoeken die we zelf uitvoeren, naar de noodzaak van herbestemming en forse nieuwbouw op het perceel Broekbergen. De invloed van deze plannen op cultuurhistorische waarde, natuur en onze landelijke leefomgeving is groot. Dit heeft onze voortdurende aandacht en dat zullen wij graag met u blijven delen.

De oude en nieuwe zienswijzen (en talrijke andere documenten) zijn terug te vinden op onze website, onder Documenten: [www.driebergenbuitengebied.nl/documenten](http://www.driebergenbuitengebied.nl/documenten). Uiteraard kunt u voor nadere vragen of input bij ons terecht, ook in de zomermaanden. Spreek ons aan, gebruik het Contactformulier op de website, of mail ons rechtstreeks: [info@driebergenbuitengebied.nl](mailto:info@driebergenbuitengebied.nl).

We wensen jullie een mooie zomertijd,  
Evert Geitenbeek, Agatha Hielkema, Joris Lange, Arthur Modderkolk, Willem Muijlwijk, Arie Steen, Marianne de Witte