

INFORMATIEBRIEF BUURTCOMITÉ BROEKBERGEN

Nr. 5, 28 december 2019

Beste Omwonenden en Betrokkenen
bij de nieuwbouwplannen op
complex Broekbergen,



Het is even stil geweest rond Broekbergen. Onze vorige nieuwsbrief dateert alweer van juli 2019. Hoog tijd om u de laatste ontwikkelingen te melden. Zoals bekend heeft de gemeente Utrechtse Heuvelrug aangegeven de plannen met betrekking tot Broekbergen in een afzonderlijk bestemmingsplan te willen regelen en dus niet langer mee te nemen in de procedure rond het bestemmingsplan Driebergen Buitengebied. Lange tijd leek het er op dat het los te weken postzegelplan voor Broekbergen daarbij vooruit zou lopen op de Buitengebied-plannen. Volgens de laatste berichten wordt dat echter toch andersom.

Het **Ontwerpbestemmingsplan Driebergen Buitengebied** (exclusief Broekbergen) zal volgens de nieuwste planning begin 2020 door het College van B&W worden behandeld. De gemeenteraad is voornemens om hierover op maandag 17 februari 2020 een beeldvormende vergadering te organiseren, in Nieuw Salem of het Hoge Licht. Het **Ontwerpbestemmingsplan Broekbergen** lijkt niet eerder dan maart 2020 aan de beurt te komen. Eerder was het voornemen om dit eind derde kwartaal 2019 aan de gemeenteraad voor te leggen; de reden van het nieuwste oponthoud is ons niet bekend. Het College gaf aan wel vast te willen blijven houden aan de scheiding van deze bestemmingsplannen.

Op 9 oktober 2019 heeft een delegatie van het Buurtcomité een constructief gesprek gehad met wethouder Rob Jorg over de ontwikkelingen op Broekbergen. We hebben aangegeven de restauratie een goede zaak te vinden. De monumentale delen van het kloostercomplex worden hiermee weer in goede staat gebracht. In het gesprek wilden we aftasten of er overeenstemming denkbaar is over de plannen Broekbergen, zodat toekomstige beroepszaken voorkomen kunnen worden.

De wethouder gaf aan dat er nog een aantal extra onderzoeken en (hernieuwde) toetsing van de financiële onderbouwing van de Broekbergen-plannen loopt, en deze ontwikkelingen eerst af te willen wachten. Wij hebben aangegeven dat naar onze inzichten de voorgenomen bestemmingswijziging voor het hoofdhuis en de kapel – van uitsluitend ‘maatschappelijke voorziening’ naar ‘wonen en kantoor’ – voldoende economische potentie biedt om de kosten van de restauraties en het onderhoud van Broekbergen financieel te dragen. Dit los nog van onder meer de subsidies van ongeveer één miljoen euro die de eigenaar heeft ontvangen. Daarmee vervalt de noodzaak tot het realiseren van nieuw en extra bouwvolume op Broekbergen.

Voorlopig blijven de ontwikkelingen rond diverse bestemmingsplannen spannend en juridisch complex. Wij nodigen u dan ook uit om onze website www.driebergenbuitengebied.nl in de gaten te houden. Hier vindt u nadere informatie en kunt u vragen stellen en opmerkingen maken.

Ten slotte: wilt u onze activiteiten steunen? Dan is een financiële bijdrage van harte welkom, via iDeal op www.driebergenbuitengebied.nl/campagne/bijdragen, of informeer via info@driebergenbuitengebied.nl.

Voor nu wensen we u fijne dagen, een veilige jaarwisseling en een gezond en gelukkig nieuwjaar.

Het Buurtcomité Broekbergen,

Evert Geitenbeek, Agatha Hielkema, Joris Lange, Arthur Modderkolk, Willem Muijlwijk, Arie Steen, Marianne de Witte