



# Memo

Aan : Gemeenteraad  
Van : Rob Jorg  
Datum : 4-7-2018  
Afschriften : G. Medema, A. Mulder  
Bijlage(n) :  
  
Betreft : Procedure landgoed Broekbergen

## **Aanleiding**

Er zijn raadsvragen gesteld over de bestemmingsplanprocedure die gevoerd is voor landgoed Broekbergen. Deze memo gaat hier nader op in.

## **Gebruikelijke procedure**

Binnen onze gemeente is het gebruikelijk om een voorontwerpbestemmingsplan dat voorziet in ontwikkelingen of dat een groot gebied beslaat voor een periode van zes weken ter inzage te leggen, zodat eenieder een inspraakreactie kan indienen. De inspraakreacties worden vervolgens beantwoord en indien daar aanleiding toe is verwerkt in een ontwerpbestemmingsplan. Dat ontwerpbestemmingsplan wordt vrijgegeven door het college voor ter inzage legging voor nogmaals zes weken. Eenieder kan gedurende die periode zienswijzen indienen. Ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan maakt deel uit van de wettelijk verplicht voorgeschreven procedure.

## **Verloop procedure landgoed Broekbergen**

Voor landgoed Broekbergen is bovenstaande procedure doorlopen. Daarbij zijn in het voorontwerpbestemmingsplan Driebergen Buitengebied echter nog niet de plannen van de landgoedeigenaar meegenomen. In dit voorontwerpbestemmingsplan, dat van 25 september 2015 gedurende zes weken voor inspraak ter inzage heeft gelegen, is conserverend bestemd en heeft het landgoed net zoals in het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied een maatschappelijke bestemming gekregen.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft er wel toe geleid dat de landgoedeigenaar aan de gemeente heeft verzocht om zijn plannen met het landgoed mee te nemen in het ontwerpbestemmingsplan. Hij heeft zijn plannen verder geconcretiseerd en de ruimtelijke aanvaardbaarheid daarvan aangetoond nog voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ging. De plannen zijn vervolgens meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan dat van 13 april 2018 gedurende zes weken (tot en met 24 mei 2018) ter inzage heeft gelegen.

Voor de gemeente bestaat op grond van jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State <sup>1</sup>(de Afdeling) een verplichting om concrete plannen die tijdig bij ons bekend zijn gemaakt (voor ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan) en waarvan de ruimtelijke aanvaardbaarheid is aangetoond, mee te nemen in het ontwerpbestemmingsplan ook als dit ontwerpbestemmingsplan een conserverend karakter kent. Het niet meenemen van dergelijke plannen is volgens de Afdeling in strijd met het stelsel van de Wet ruimtelijke ordening, omdat het bestemmingsplan bij uitstek het ruimtelijke instrument is waarin de wenselijke toekomstige ontwikkeling van een gebied wordt neergelegd en in deze kader stellend is voor verdere ruimtelijke besluitvorming.

### **Conclusie**

Op grond van jurisprudentie bestond een verplichting om de plannen op het landgoed Broekbergen, ondanks dat deze niet in het voorontwerpbestemmingsplan zijn meegenomen, mee te nemen in het ontwerpbestemmingsplan. Er is daarmee de wettelijk voorgeschreven en juridisch juiste procedure gevolgd.

Het is inmiddels de bedoeling om landgoed Broekbergen uit het bestemmingsplan Driebergen Buitengebied te halen en als apart bestemmingsplan naar de gemeenteraad te brengen ter besluitvorming. Hiermee wordt geborgd dat bij de raad voldoende aandacht is voor dit bijzondere plan en de behandeling bij de raad niet ondergesneeuwd raakt door de andere discussies die binnen het bestemmingsplan Driebergen Buitengebied een rol spelen.

---

<sup>1</sup> Uitspraak RvS 201210659/1/R1