


Aan: Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Utrechtse
Heuvelrug
Van: 
Datum: 21 mei 2018
Betreft: Zienswijze met betrekking tot Ontwerpbestemmingsplan 'Driebergen Buitengebied'
Kenmerk NL.IMRO.1581.DBGbuitengebied-ON01

Geacht college, geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij delen wij onze zienswijze met betrekking tot de ontwerp-omgevingsvergunning met nr NL.IMRO.1581.DBGbuitengebied-ON01 voor "Driebergen Buitengebied" uit PlanMER.

Wij tekenen bezwaar aan tegen het ontwerpbestemmingsplan en de uitwerking van het Masterplan. Onze bezwaren betreffen het verstoren van de rust, toenemend verkeer/verkeersoverlast, oneigenlijke reconstructie, negatieve gevolgen voor flora en fauna en economische schade door verminderde waarde van ons huis:

1. Ingediend plan verstoort de rust van dit gebied:
 - 1.1. Het gebied dat volgens het ingediende masterplan een andere bestemming zou krijgen is/sluit aan op een **stiltegebied**. Het masterplan doet daar afbreuk aan. Een groene gemeente als Utrechtse Heuvelrug zou dit moeten beschermen om het leefgenot en balans in leven/natuurbeleving in stand te houden
 - 1.2. Van dit stille gebied genieten vele Driebergse bewoners, wandelaars van het Klompenpad. Ook zij zullen nadeel ondervinden van de voorgenomen bebouwing volgens het Masterplan.
 - 1.3. Wij zijn vanuit de stad in Driebergen neergestreken op de Engweg, bewust aan de rand van het dorp, voor de rust, direct vanuit huis wandelend door uitgestrekte akkers en tegenover het bos van Landgoed Dennenburg. Daar genieten we dagelijks van. Indien het Masterplan wordt doorgevoerd zal dit fundamenteel wijzigingen: meer autoverkeer op de Engweg maar ook op het Kloosterlaantje waar we met de hond wandelen en de kinderen op straat spelen en parkeeroverlast.
2. Het plan zorgt voor toenemend verkeer/verkeersonverlast op Kloosterlaantje en de Engweg
 - 2.1. Zowel het Kloosterlaantje als de Engweg is niet voor ingericht de hogere intensiteit in verkeer. Enkele jaren geleden is de Engweg ingericht als Fietsstraat. Dit naar aanleiding van een onderzoek dat uitwees dat er bijzonder veel fietsbewegingen op de Engweg zijn. Het college heeft destijds besloten om dit gebied autoluw te maken. Het masterplan staat hier haaks op.
 - 2.2. Meer autobewegingen op de Engweg als gevolg van meer bewoners en werknemers die volgens het Masterplan op Kloosterlaantje 1 zouden komen is onverantwoord en onwenselijk.
3. Oneigenlijke reconstructie
 - 3.1. In het Masterplan wordt gesproken over restauratie en reconstructie waar het feitelijk om een commerciële uitbating van Broekbergen gaat. Uitsluitend om economische en financiële redenen van de eigenaar (en de gemeente?) wordt restauratie van het klooster zelf gekoppeld aan het plaatsen van woningen en kantoorruimte. Er wordt aangegeven dat een aantal gebouwen zoals de Orangerie, Koetshuis en Bouwhuis worden teruggebracht terwijl deze er nooit zijn geweest.

4. Flora en Fauna wordt negatief beïnvloed

4.1. We horen iedere nacht vleermuizen en uilen die zich hebben genesteld bij het Kloosterlaantje en bij Landgoed Dennenburg. Dit gebied is ook het leefgebied van de pad. Het Masterplan heeft als gevolg dat er meer geluid en verkeer zal zijn in deze leefomgeving wat mogelijk ten gevolge zal hebben dat deze dieren worden verstoord en weg zullen gaan.

4.2. In het gebied staan vele hele oude bomen die kwetsbaar zijn.

5. Economische schade

5.1. Dat ons huis niet langer aan de rand van Driebergen, tegen het stiltegebied aanligt en de verkeersintensiteit op de Engweg zal toenemen heeft een negatieve invloed op de waarde en courantheid van ons huis.

Concluderend zijn wij van mening dat het toestaan van de bestemmingswijziging op zichzelf en het Masterplan dat is ingediend negatieve gevolgen hebben voor de directe leefomgeving en het leefgenot van ons op de Engweg [REDACTED]. We krijgen sterk de indruk, vanuit de communicatie rondom het Masterplan dat het college van B&W positief staan tegenover de bestemmingswijziging. Dit bevreedt en verontrust ons. Het betreft een uniek gedeelte van Driebergen dat naar onze mening vanuit de commerciële belangen van de eigenaar van Klooster Broekbergen niet te grabbel mag worden gegooid.

Daarom verzoeken wij u het bestemmingsplan ongewijzigd te handhaven en het Masterplan Broekhuizen niet goed te keuren.

Wij gaan ervan dat u ons persoonlijk op de hoogte houdt van het verloop van het proces per post naar adres Engweg [REDACTED].

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]