

Aan de gemeenteraad van de Utrechtse Heuvelrug
Postbus 200
3940 AE Doorn

Betreft: Aanvullende zienswijze m.b.t. bestemmingsplan Broekbergen

Driebergen, 27 februari 2019

Geachte leden van de gemeenteraad

Onlangs ontving ik van u aanvullende onderzoeken m.b.t. het plan Broekbergen. Ik heb de visualisaties bekeken en de onderzoeken gelezen daar ik, wonende aan het begin van de Gooyer Wetering, vanuit mijn woning rechtstreeks zicht heb op Broekbergen, inclusief de plaats die bestemd is om het Bouwhuis te bouwen.

Aanvullende zienswijze n.a.v. uw aanvullende informatie betreffende verkeer op de Engweg.

In mijn eerdere zienswijze gaf ik aan dat ik mij zorgen maakte over de toename van verkeer door de plannen van Broekbergen omdat ook ik als omwonende gebruik maak van de Engweg. Ik vroeg u in mijn zienswijze daar onderzoek naar te doen. Uit het onderzoek dat daarnaar gedaan is en u mij heeft toegestuurd, blijkt dat de verkeerstoename beperkt is. Wel is me inmiddels duidelijk dat de Engweg de afgelopen jaren al drukker bereden wordt dan bij de herinrichting daarvan is voorzien, o.a. door de stagnerende werking van de nieuwe stoplichten op de Hoofdstraat. Meer mensen dan voorheen gebruiken nu de Engweg als sluiproute. Mijn zorgen over mogelijk toegenomen en nog te verwachten toename van verkeersdruk op de Engweg ten gevolge van de plannen voor Broekbergen die ik beschreef in mijn eerdere zienswijze, betreffen dan ook niet Broekbergen maar het beleid van de gemeente rondom de Hoofdstraat. Ik trek dat deel van mijn eerdere zienswijze dat gaat over verkeer in relatie tot Broekbergen, dan ook bij deze in.

Aanvullende zienswijze n.a.v. de toegezonden visualisaties van het Bouwhuis.

Uit de visualisaties is me duidelijk geworden dat het Bouwhuis, zoals op de door u toegezonden visualisaties is afgebeeld, een verrijking vormt voor de omgeving om de volgende redenen:

M.b.t. de plaats van het Bouwhuis:

- De huidige muur met de dichte bomenstructuur, laat, met uitzondering van de wintermaanden, niet zien dat daarachter een prachtig landgoed is gelegen, onderdeel van de Utrechtse Lustwaranda.
- Met de komst van het Bouwhuis, in of achter de muur, en zoals weergegeven in de visualisaties (hoge goothoogte, puntdak met enkele dakkapellen, historische architectuur), sluit de buitenplaats Broekbergen qua beeld zowel voor omwonenden aan de Gooyer Wetering als voor voorbijgangers (met name ook voor de vele toeristische wandelaars en fietsers komend vanaf het zuiden) beter aan bij de rijke historie van onze gemeente dan in de huidige situatie waar men alleen een gesloten muur met een bos erachter ziet.
- Wie Driebergen nadert vanaf Doorn via de Hoofdstraat treft daar op de grens van het dorp het landgoed van de Horst, een fraaie illustratie van het feit dat Driebergen vele historische panden rijk is als onderdeel van de Utrechtse Lustwaranda. Dat geldt ook voor wie Driebergen nadert vanaf het station Driebergen-Zeist: ook langs die weg komt men diverse fraaie historische panden tegen. Komend vanaf het zuiden, vanaf Cothen/Langbroek via de Gooyer Wetering, ontbreekt dit beeld van de rijke historie. Men komt langs een aantal

boerderijen en kleine jaren-dertig-woningen langs de Gooyer Wetering, direct in een woonwijk terecht. Dat ook bij deze entree van Driebergen een fraaie buitenplaats ligt, is op dit moment nauwelijks zichtbaar. De komst van het Bouwhuis zou daarom de entree van Driebergen vanuit het zuiden een vergelijkbare rijke uitstraling kunnen geven als die mensen ervaren die Driebergen vanuit een aantal andere richtingen benaderen.

M.b.t. de visualisaties inclusief groene inpassing van het Bouwhuis

- In de visualisaties wordt een beeld geschetst waarbij buiten de muur, voor het Bouwhuis, bomen worden geplant kunnen worden die het Bouwhuis voor bewoners aan de Engweg grotendeels aan het zicht onttrekken. Vanaf de Gooyer Wetering zal het Bouwhuis, conform de visualisaties, toch gedeeltelijk zichtbaar blijven. In het belang van mijzelf, toeristische fietsers en wandelaars en de inpassing van Broekbergen in de Utrechtse Lustwaranda, hoop ik dan ook dat het Bouwhuis minimaal zichtbaar blijft zoals in uw visualisatie vanaf de Gooyer Wetering is voorgesteld.

Ik hoop dat met de komst van het Bouwhuis, conform uw visualisaties, Broekbergen in de toekomst meer zal zijn dan een bos achter een muur. Ik zou dat een verrijking vinden voor de omgeving en hoop dan ook dat u mijn overwegingen mee wilt nemen bij uw besluitvorming m.b.t. de voorgenomen bestemmingswijziging voor de buitenplaats Broekbergen.

Met vriendelijke groet,

