

Geachte Raadsleden en College ,

Mijn naam is Arie Steen en mijn betoog gaat over de onzorgvuldige procedure rondom het Bouwhuis en de mate waarin de Orangerie bijdraagt aan de kosten voor de restauratie van Broekbergen.

In het in 2009 gepresenteerde Masterplan Broekbergen was er nog geen sprake van een Bouwhuis.

In 2013 heeft B en W een principe-goedkeuring afgegeven aan een nieuw Masterplan voor Broekbergen met Bouwhuis. Dit plan kwam pas 5 jaar later naar buiten.

In 2015 is dit nieuwe plan van Broekbergen met Bouwhuis niet meegenomen in het concept-ontwerpbestemmingsplan.

Volgens de gemeente waren de plannen voor Broekbergen, 8 jaar na de aankoop en 6 jaar na de eerste presentatie van het masterplan en 2 jaar na de principe goedkeuring door B en W nog steeds niet concreet genoeg om mee te nemen in het concept-ontwerpbestemmingsplan van 2015..... .

De echte reden is waarschijnlijk dat het perceel waarop het Bouwhuis moest komen, de voormalige moestuin, in 2015 planologisch eerst nog uit het Natuur Netwerk Nederland gehaald moest worden.

In 2016 is dat gelukt en kwam het Masterplan met Bouwhuis in 2018 voor het eerst naar buiten in het huidige ontwerpbestemmingsplan, echter zonder enig vooroverleg met de buurt.

Mijn tweede punt is de Orangerie :

Is het Bouwhuis met 350m² bouwoppervlak nog bestemd voor 3 wooneenheden , de Orangerie is met ook 350m² bouwoppervlak en 700m² vloeroppervlak bestemd voor slechts 1 wooneenheid !

Wat draagt deze 1 woning in deze grote Orangerie bij aan de economische instandhouding van Broekbergen?

Mijn alternatieve voorstel is :

Neem de 3 wooneenheden van het Bouwhuis mee in de bouw van een iets grotere Orangerie .

De huuropbrengsten blijven hetzelfde en de bouwkosten zijn flink lager en dus blijft er meer geld over voor de restauratie en het onderhoud van Broekbergen.

Bovendien behoud je dan ook de voor landgoederen karakteristieke 3- delige indeling Gebouwen , Park en Bos, maar vooral is er dan heel veel minder verSTEENing van het mooie Buitengebied van Driebergen.

Ik vraag de raad nadrukkelijk om via een amendement te bewerkstelligen dat het Bouwhuis met de Orangerie samengevoegd wordt tot een nieuwe Orangerie voor een betere ruimtelijke ordening van het landgoed en om daarmee een verdere zichtbare verSTEENing van het mooie Buitengebied in Driebergen-Zuid te voorkomen.

Ik vertrouw erop dat U mijn inbreng positief meeneemt bij uw beoordeling en besluitvorming van dit ontwerp-bestemmingsplan in december.

Ik dank U voor uw aandacht.