

Bron: Plankaart van de gemeente Utrechtse Heuvelrug  
Ontwerpbestemmingsplan Driebergen Buitengebied

## Legenda

-  Huidige bebouwing
-  Nieuwe bouwvlakken
- W Nieuwe functie Wonen
- K Nieuwe functie Kantoor
- W6 Wonen, 6 woningen

## Geplande Nieuwbouw en Aanbouw

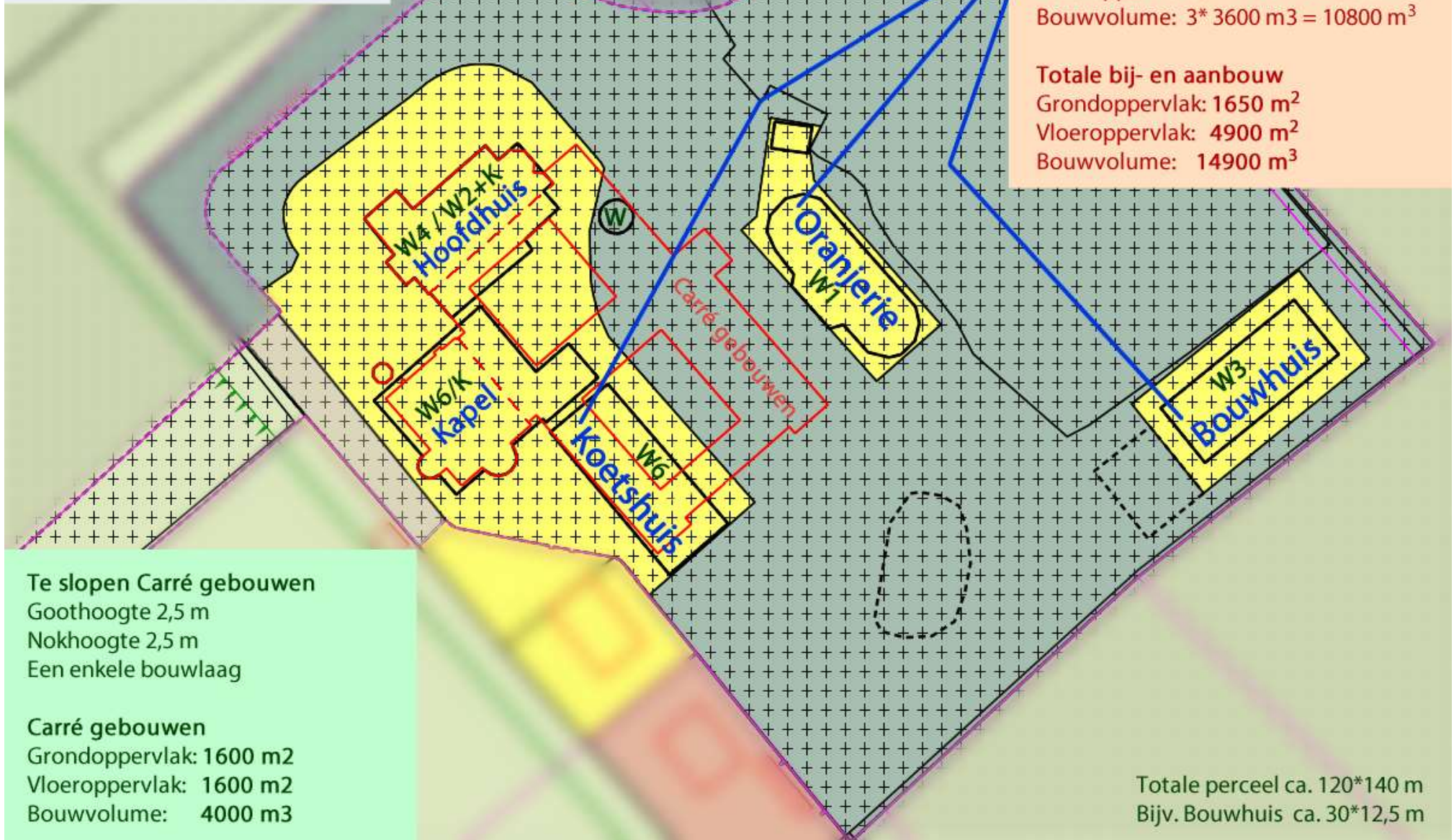
Goothoogte 4 m (misschien wel 5)  
Nokhoogte 9 m (misschien wel 10)  
Twee/Drie bouwlagen

### Drie riante gebouwen

Grondoppervlak:  $3 * 400 \text{ m}^2 = 1200 \text{ m}^2$   
Vloeroppervlak:  $3 * 1200 \text{ m}^2 = 3600 \text{ m}^2$   
Bouwwolume:  $3 * 3600 \text{ m}^3 = 10800 \text{ m}^3$

### Totale bij- en aanbouw

Grondoppervlak:  $1650 \text{ m}^2$   
Vloeroppervlak:  $4900 \text{ m}^2$   
Bouwwolume:  $14900 \text{ m}^3$



## Te slopen Carré gebouwen

Goothoogte 2,5 m  
Nokhoogte 2,5 m  
Een enkele bouwlaag

## Carré gebouwen

Grondoppervlak:  $1600 \text{ m}^2$   
Vloeroppervlak:  $1600 \text{ m}^2$   
Bouwwolume:  $4000 \text{ m}^3$

Totale perceel ca.  $120 * 140 \text{ m}$

Bijv. Bouwhuis ca.  $30 * 12,5 \text{ m}$