

Bron: Plankaart van de gemeente Utrechtse Heuvelrug
Ontwerpbestemmingsplan Driebergen Buitengebied

Legenda

- Huidige bebouwing
- Nieuwe bouwvlakken
- W Nieuwe functie Wonen
- K Nieuwe functie Kantoor
- W6 Wonen, 6 woningen

Geplande Nieuwbouw en Aanbouw

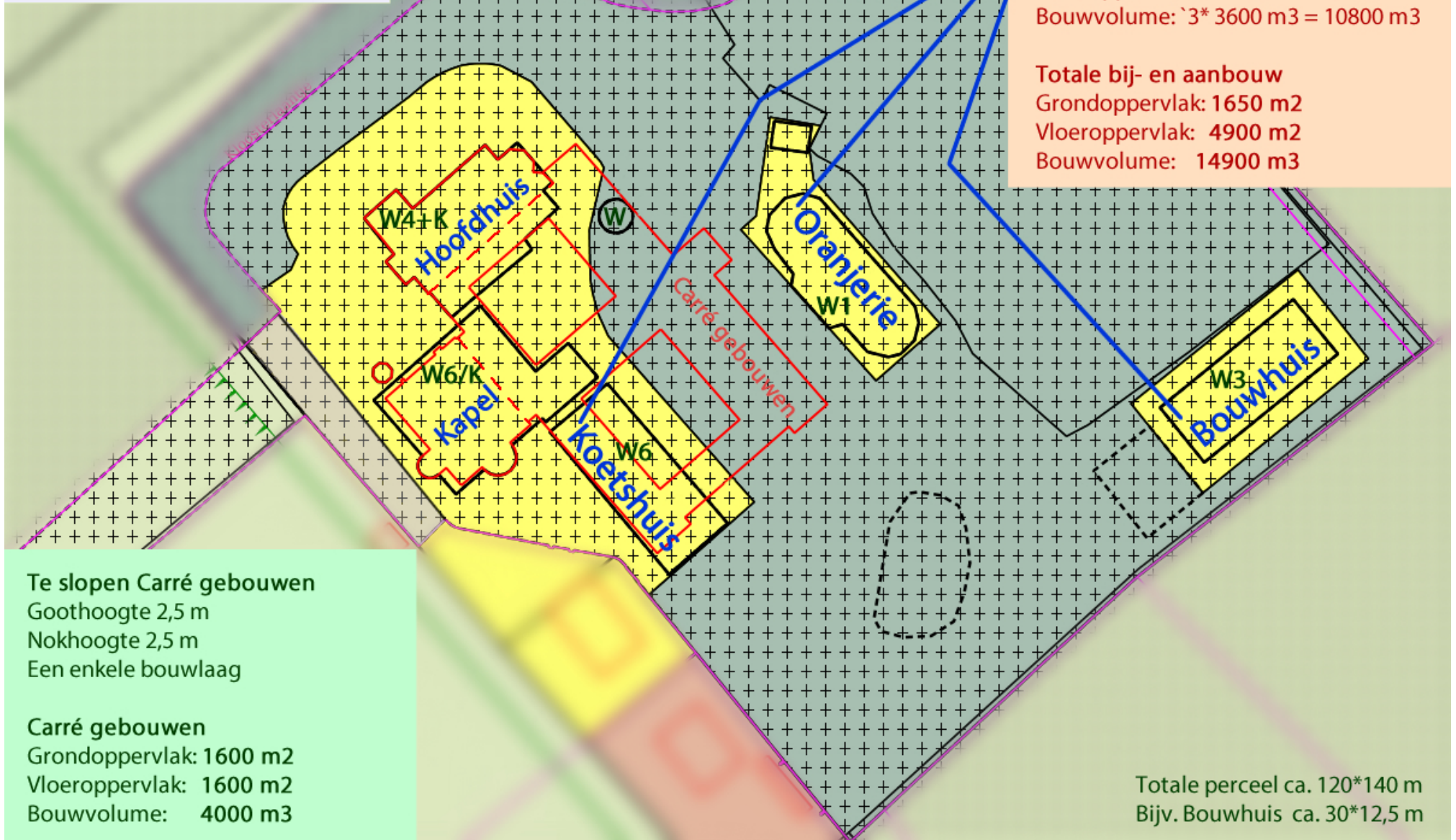
Goothoogte 4 m (misschien wel 5)
Nokhoogte 9 m (misschien wel 10)
Drie bouwlagen

Drie riante gebouwen

Grondoppervlak: $3 \times 400 \text{ m}^2 = 1200 \text{ m}^2$
Vloeroppervlak: $3 \times 1200 \text{ m}^2 = 3600 \text{ m}^2$
Bouwwolume: $3 \times 3600 \text{ m}^3 = 10800 \text{ m}^3$

Totale bij- en aanbouw

Grondoppervlak: 1650 m^2
Vloeroppervlak: 4900 m^2
Bouwwolume: 14900 m^3



Te slopen Carré gebouwen

Goothoogte 2,5 m
Nokhoogte 2,5 m
Een enkele bouwlaag

Carré gebouwen

Grondoppervlak: 1600 m^2
Vloeroppervlak: 1600 m^2
Bouwwolume: 4000 m^3

Totale perceel ca. $120 \times 140 \text{ m}$

Bijv. Bouwhuis ca. $30 \times 12,5 \text{ m}$